

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226275

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КРЖИЖАНОВСКОГО, 4К1

Сдается помещение свободного назначения**700 000 рублей**

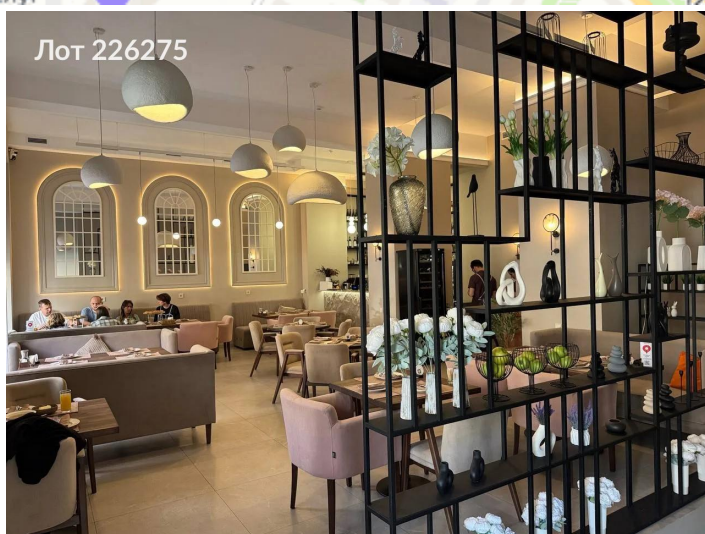
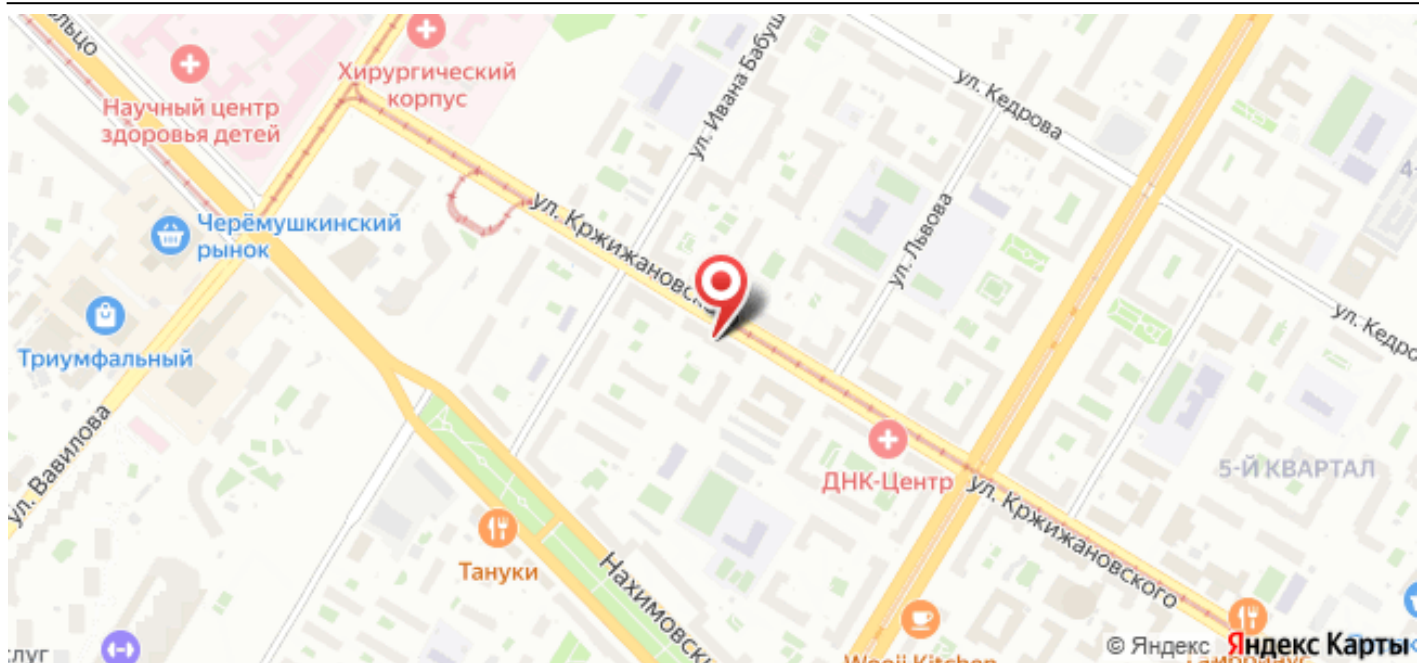
Предлагается в аренду помещение для ресторана, расположенное по адресу: улица Кржижановского, дом 4, корпус 1. Ближайшая станция метро - Профсоюзная, до которой можно пройти пешком за 5 минут. Объект интегрирован в жилой массив с численностью населения более 50 тысяч человек. В радиусе 10 минут пешей доступности расположено около 12 тысяч квартир. Присутствует значительный офисный трафик - в пределах пешеходной доступности находится 13 бизнес-центров и офисных комплексов. Улица Кржижановского является исторически сложившейся торговой улицей, особенно для предприятий общественного питания. Кроме того, она служит популярным маршрутом к станции метро. Общая площадь 300 кв.м (116,2 м² - 1 этаж, 183,7 м² - подвал)

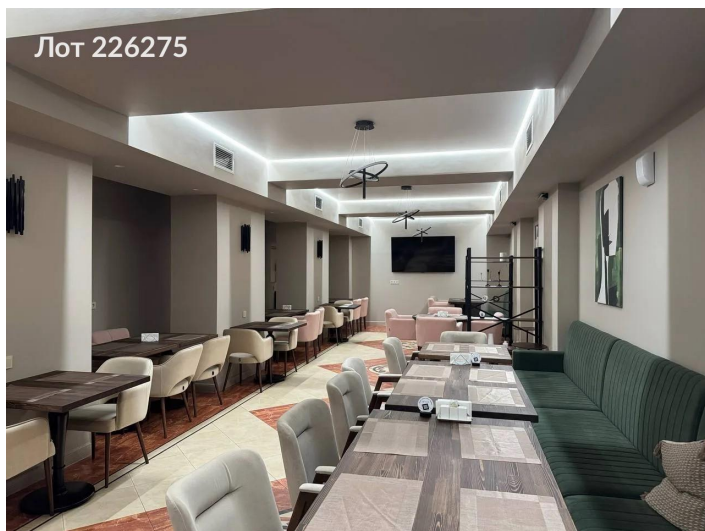
Есть место для летней веранды.

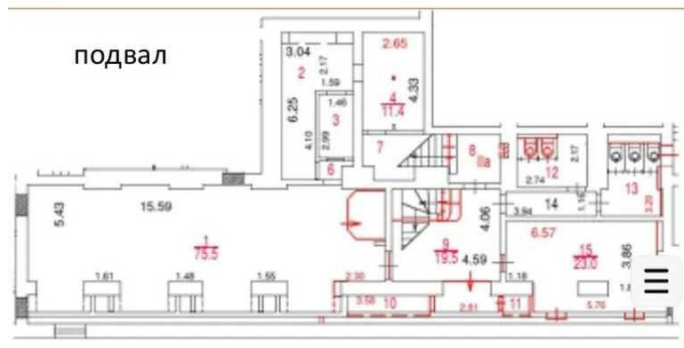
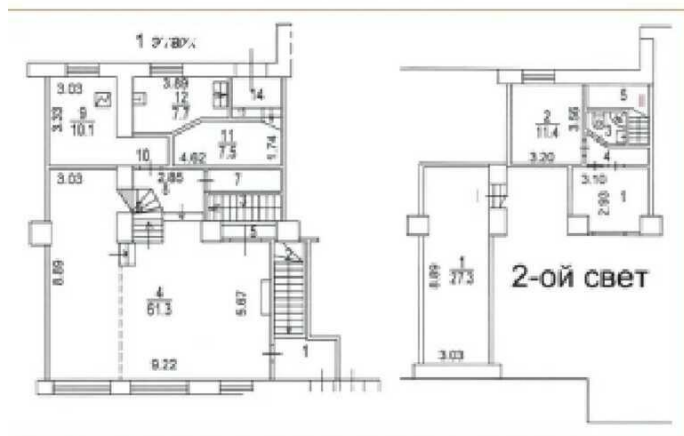
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, кальянная, кондитерская, ресторан,
общепит, пекарня, клиентский офис, кофейня, кулинария, малое
производство, свободное назначение, столовая, стрит ритейл, суши, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Профсоюзная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	300 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2026-06-24 10:43:41







На данный момент это все

